



Гений — один процент  
вдохновения и девяносто  
девять процентов усердия.

*Томас Эдисон*

**UKey**

консалтинговая компания

Что значит «гений»? Слово это так полюбилось человечеству, что стерлось от частого употребления, утратило ясный смысл. Ньютон полагал, что гениальность – терпение мысли, сосредоточенной в известном направлении, Кант – что это талант изобретения того, чему нельзя научить или научиться. Высшее проявление одаренности, силы духа, способность видеть дальше других на годы или даже на века и... девяносто девять процентов усердия? Или все-таки меньше?

В океане мертвой материи есть маленький непотопляемый корабль – человечество. Мы управляем обстоятельствами, смотрим вперед, открываем новые земли и новые законы. Каждый день, каждый час каждый человек встречает что-то новое. Хотя бы для себя. Находит... или создает?

Может быть, мы все гениальны?

*Птица — действующий по математическим законам инструмент, сделать который в человеческой власти со всеми движениями его, но не столькими же возможностями; но имеет перевес она только в отношении возможности поддерживать равновесие.*

*Леонардо да Винчи*



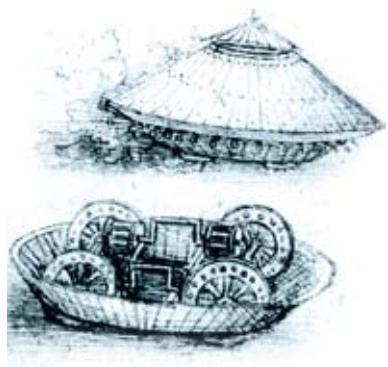
*Машущее крыло*  
Манускрипт В,  
лист 88v  
1487–1489 гг.

*Экспериментальная машина, использовавшаяся для проверки способности человека совершать достаточно энергичные машущие движения механическим крылом. Согласно другой интерпретации, эта же машина могла быть полезной для изучения поведения самого крыла во время сильных машущих движений.*



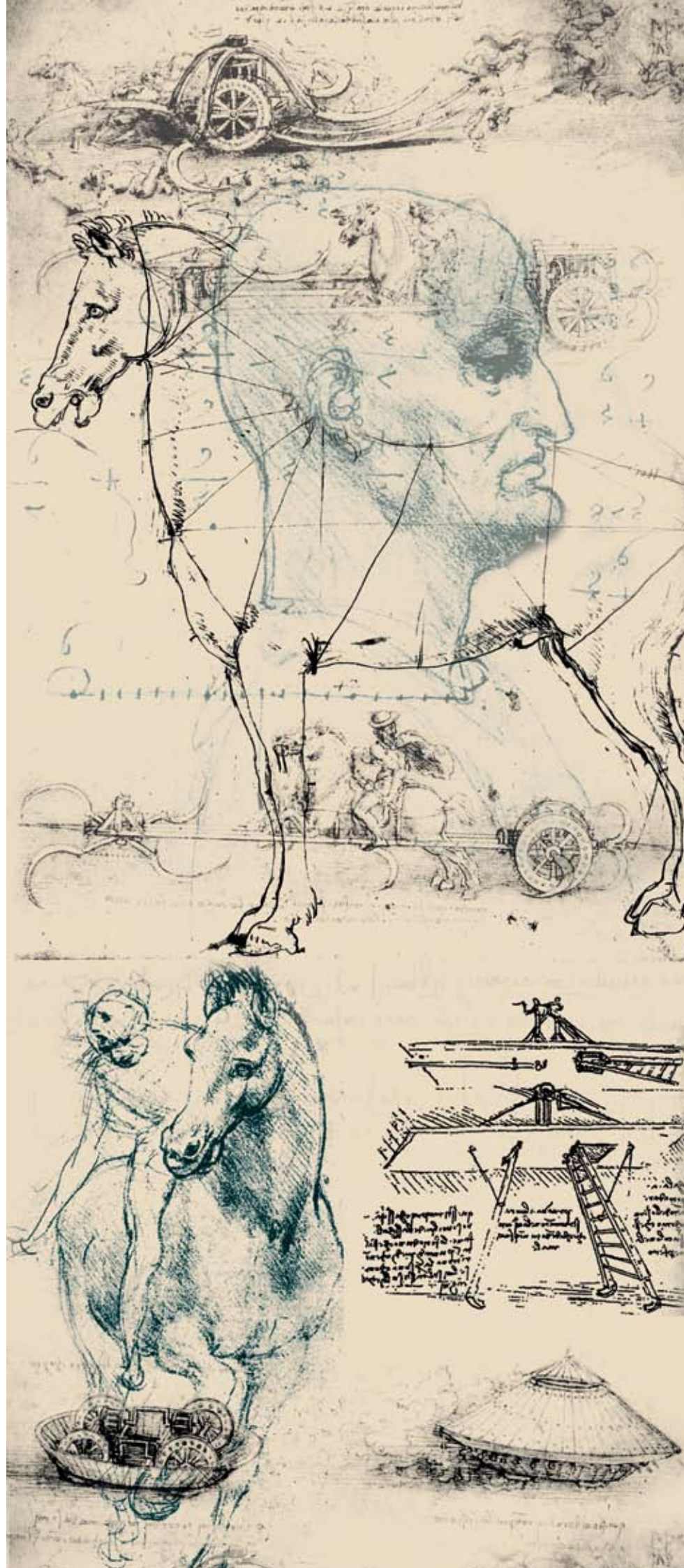
Простота — это высшая форма сложности.

*Леонардо да Винчи*



**Танк**  
Лондон, Британский музей,  
место хранения № 1030  
примерно 1485 г.

Один из самых известных проектов Леонардо. Идея создания танка, защищенного гигантским щитом, обладающего значительной огневой мощью и способного передвигаться на поле боя, была очень заманчивой для гения Леонардо да Винчи. Даже с соответствующими изменениями данный проект имеет много пробелов. Из-за возникших непреодолимых трудностей Леонардо отказался от его реализации.



Направления деятельности:

- « Юридический консалтинг
- « Аудит и налоговый консалтинг
- « Оценка
- « Инжиниринг

«ЮКЕЙ» – консалтинговая компания, мы работаем на рынке консалтинговых услуг с 2003 года. Все это время мы помогаем нашим клиентам решать разнообразные бизнес-задачи, оказываем высокопрофессиональную поддержку в самых сложных и нестандартных ситуациях. За прошедшие годы число наших клиентов достигло нескольких сотен, многие компании из небольших предприятий превратились в настоящих гигантов своей отрасли.

«ЮКЕЙ» входит в ТОП-100 крупнейших аудиторско-консалтинговых групп России, в тройку консалтинговых компаний Урала и Западной Сибири. Мы консультируем предприятия, находящиеся как на территории Пермского края, Уральского региона, так и по всей России.

Наши успехи, успехи наших клиентов – закономерный результат профессионализма и квалификации специалистов компании.

Мы никогда не подходим к вопросу формально, не оставляем клиента с нерешенной задачей. ЮКЕЙ оказывает услуги сразу в четырех направлениях – юридический консалтинг, аудит, оценка, инжиниринг, – охватывая, таким образом, практически полный спектр вопросов, которые могут возникнуть у заказчика. Специалисты разных направлений, благодаря работе в одной слаженной команде профессионалов, могут в любой момент подключиться к решению проблемы.

Доверие клиентов и наша деловая репутация – самое ценное, что мы приобрели за годы работы. Поэтому ответственность перед заказчиком и безупречное выполнение принятых на себя обязательств – основные принципы нашей деятельности.

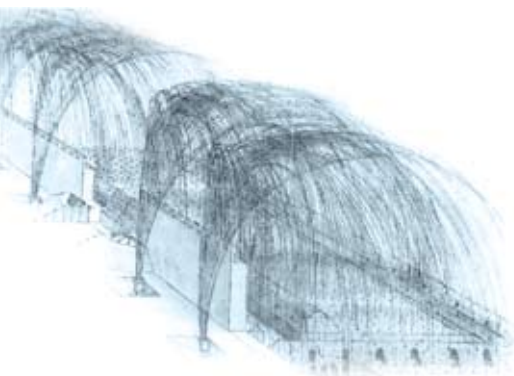
*И если движущее другую вещь есть сила, эта сила также сопровождает движимую ею вещь и движет ее так, что сама себя уничтожает; и когда уничтожится — никакая приводившаяся ею в движение вещь не в состоянии вновь произвести ее. Следовательно, никакая движимая вещь не может иметь длительного действия, потому что по устранении причины исчезают и следствия.*

*Леонардо да Винчи*



Предвидеть —  
значит управлять.

*Паскаль*



*Бомбарды в действии*  
«Атлантический кодекс»,  
лист 33ч  
примерно 1504 г.

Удивительно четкий рисунок редкой красоты. На листе изображены две бомбарды в момент производства выстрела. Помимо самого проекта бомбарды, который уже был известен в то время, Леонардо задумывается над созданием больших снарядов, которые после выстрела разделялись бы на несколько частей, увеличивая тем самым площадь поражения.



**Валентин Степанов,**  
партнер, президент  
консалтинговой  
компании «ЮКЕЙ»



**Евгений Южанинов,**  
партнер, руководитель  
«ЮКЕЙ-Аудит и налоговый  
консалтинг»



**Надежда Пронина,**  
партнер, руководитель  
«ЮКЕЙ-Юридический  
консалтинг»



**Эдуард Бобунов**  
партнер, руководитель  
«Юкей-Оценка»,  
оценщик I категории



**Сергей Барановников,**  
партнер, руководитель  
«ЮКЕЙ-Инжиниринг»

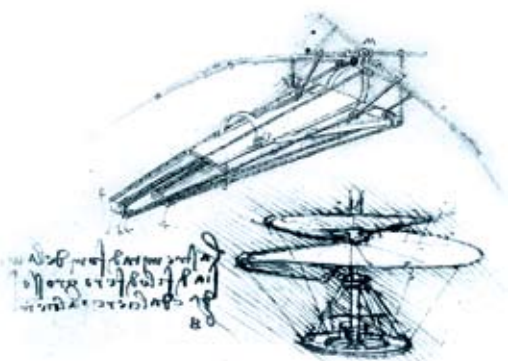
Всякое быстро движущееся тело кажется окрашивающим свой путь своим цветом. Молния, раздирающая темные тучи, быстротой движения своего походит на светящегося змея. Дай голове круговое движение, круг ее покажется тебе огненным. Это связано с тем, что впечатление более быстро, нежели суждение.

*Леонардо да Винчи*



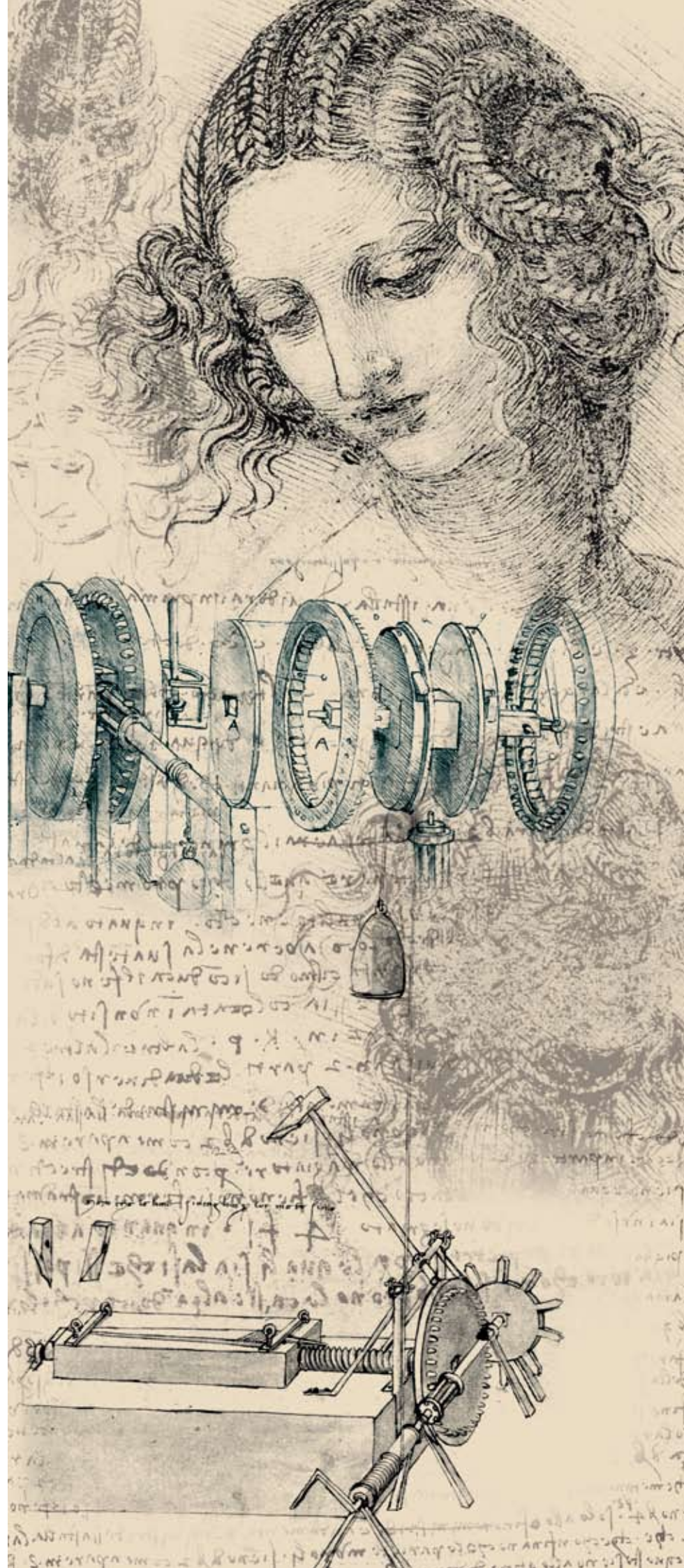
Будущее должно быть заложено в настоящем. Это называется планом. Без него ничто в мире не может быть хорошим.

*Георг Лихтенберг*



Летательная машина  
Манускрипт В,  
лист 74v  
1488–1489 гг.

Законченное исследование летательной машины: после изучения многочисленных механизмов Леонардо лишь раз убеждался в возможности создания летательной машины. Здесь можно очень ясно видеть, как положение пилота-водителя, так и операции, которые последний должен выполнять для маневрирования и (предположительно) удержания аппарата в полете.



Традиционно под понятием «юридические услуги» понимается осуществление правовой защиты, представительство в суде и проведение юридических консультаций. Однако это далеко не полный перечень услуг, предоставляемых консалтинговой компанией «ЮКЕЙ». Юридический консалтинг «ЮКЕЙ» – это решение серьезных бизнес-задач, находящихся на стыке права, экономики, менеджмента, а иногда и технических вопросов.

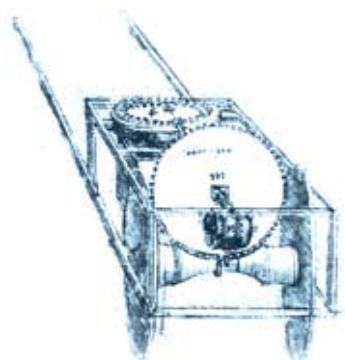
- « Сопровождение сделок слияния и поглощений (M&A). Правовой аудит приобретаемого/отчуждаемого бизнеса (DueDiligence)
- « Правовое сопровождение создания, реорганизаций и ликвидаций компаний, в том числе с участием иностранных партнеров, создание холдинговой структуры.
- « Подготовка и регистрация проспектов эмиссии акций, консолидации и дробления акций, подготовка ежеквартальных отчетов эмитента. Решение иных задач в сфере корпоративных правоотношений.
- « Правовой аудит (DueDiligence) имущественных прав на объекты недвижимости, выявление правовых рисков владения объектами и способов их минимизации
- « Правовой аудит землепользования: выявление, анализ и дача рекомендаций по снижению рисков, реализация мероприятий по оптимизации земельных платежей
- « Правовое сопровождение оформления прав на объекты недвижимости и земельные участки
- « Правовое сопровождение инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) объектов недвижимости любого уровня сложности
- « Сопровождение сделок с объектами недвижимого имущества и земельными участками. Решение юридических вопросов любого уровня сложности, связанных с землей и объектами недвижимости.
- « Правовое сопровождение процедуры банкротства предприятий
- « Правовое регулирование трудовых отношений
- « Арбитражная и судебная практика
- « Правовое сопровождение заключения коммерческих сделок
- « Защита прав на интеллектуальную собственность
- « Сопровождение реализации инфраструктурных проектов, проектов в рамках ГЧП
- « Разработка нормативно – правовых актов

Несправедливо жалуются люди на бег времени, вина его в чрезмерной быстроте, не замечая, что протекание его достаточно [медленно]; а хорошая память, которой нас одарила природа, делает, что всякая давно минувшая вещь кажется нам настоящей.  
*Леонардо да Винчи*



Изменяться, сохраняясь, или продолжаться, меняясь, — вот что поистине составляет нормальную жизнь человека и, следовательно, прогресс.

Леру



Измеритель пути  
«Атлантический кодекс»,  
лист 1br  
примерно 1504 г.

Это странное устройство, толкаемое одним человеком вдоль дороги, использовалось для измерения расстояний на местности. Сложный механизм после прохождения определенной дистанции сбрасывал в контейнер деревянные или металлические шарики. В конце пути для определения пройденного расстояния оператору оставалось только пересчитать шарики в контейнере.



Аудиторско-консалтинговое направление «ЮКЕЙ» ориентировано на повышение эффективности бизнеса клиентов компании, а также на снижение рисков его функционирования. Специалисты «ЮКЕЙ» не ограничиваются классическим аудитом, помогая предприятиям выявлять причины, препятствующие реализации потенциальных возможностей бизнеса и способствуя более эффективной работе компании в рамках действующих правовых норм.

- « Обязательный и инициативный аудит
- « Налоговый аудит
- « Экспресс-аудит
- « Подготовка к налоговой проверке
- « Сопровождение налоговых споров
- « Представление и защита интересов налогоплательщиков в арбитражных судах по налоговым спорам
- « Due Diligence
- « Постановка налогового учета
- « Налоговое планирование
- « Трансформация МСФО
- « Анализ финансово-экономической деятельности
- « Разработка правил (графика) документооборота
- « Сопровождение инвентаризации
- « Разработка учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета
- « Применение ускоренной амортизации основных средств
- « Налоговое и бухгалтерское консультирование
- « Бухгалтерская и судебно-бухгалтерская экспертиза
- « Готовые ИТ-решения для бизнеса. Комплексные услуги по обслуживанию систем 1С

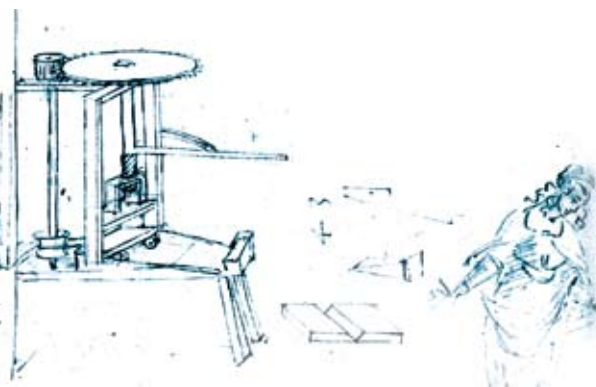
Что за вещь, которая не существует и которая, существуя, не существовала бы? Бесконечное, которое, если бы могло существовать, было бы ограничено и конечно, так как то, что может существовать, имеет пределы в вещи, которая окружает его границы, и то, что не может существовать, есть то, что не имеет пределов.

Леонардо да Винчи



Гений — это человек, который заставляет события происходить, не имея ни малейшего представления, что они непременно произойдут.

*Рекс Стаут*



Печатный станок  
«Атлантический кодекс»,  
лист 995r  
1476–1482 гг.

Автоматическая каретка, связанная с прессом, позволяла печатнику осуществлять посредством одной операции тиснение и перемещение листа бумаги при помощи большого рычага, расположенного спереди.



Оценочная деятельность является одним из основных инструментов на рынке услуг по сопровождению сделок с капиталом, который помогает инвестору избежать риска. Динамично развивающийся рынок купли-продажи предприятий, а также инвестирования, диктует необходимость своевременного получения полноценных сведений об объекте купли-продажи еще на стадии принятия решения о заключении сделки.

Сотрудники «ЮКЕЙ» имеют специальное образование, позволяющее им заниматься оценочной деятельностью, их профессиональная ответственность застрахована и они являются действительными членами «Российского общества оценщиков» (РОО) – одной из крупнейших и наиболее влиятельных саморегулируемых организаций независимых оценщиков в России.

Это гарантирует высокое качество услуг и внимательное отношение ко всем нюансам выполняемой работы, а также объективность и независимость суждений и выводов. Работники «ЮКЕЙ» основываются исключительно на законодательных нормах и установленных принципах оценки, действуют непредвзято и честно.

- « Изменение величины кадастровой стоимости
- « Оценка для суда
- « Оценка залогового имущества
- « Оценка недвижимости
- « Оценка бизнеса
- « Оценка оборудования
- « Оценка транспорта
- « Оценка земельных участков
- « Оценка дебиторской задолженности
- « Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- « Оценка государственного и муниципального имущества
- « Оценка ценных бумаг
- « Оценка рыночной стоимости арендной платы

Компания «ЮКЕЙ» оказывает оценочные услуги для следующих целей:

- оспаривание кадастровой стоимости;
- продажа, покупка, аренда;
- получение кредита;
- реализация инвестиционных проектов;
- определение доли в уставном капитале;
- страхование;
- переоценка основных фондов;
- судебные споры.

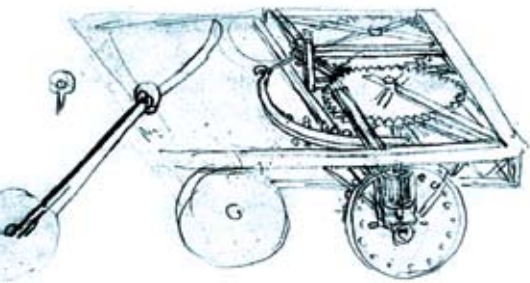
Истинная наука — та, которую опыт заставил пройти сквозь чувства и наложил молчание на языки спорщиков и которая не питает сновидениями своих исследователей, но всегда от первых истинных и ведомых начал продвигается постепенно и при помощи истинных заключений к цели, как явствует это из основных математических наук, то есть числа и меры, называемых арифметикой и геометрией, которые с высшей достоверностью трактуют о величинах прерывных и непрерывных.

*Леонардо да Винчи*



Желание знать  
вполне естественно  
для хороших людей.

*Леонардо да Винчи*



Автомобиль  
«Атлантический кодекс»,  
лист 812г  
1478–1480 гг.

Это не автомобиль, предназначенный для перевозки грузов и людей, а еще более амбициозный проект: программируемое театральное устройство, способное двигаться не только по прямой, но и по криволинейным траекториям. Представляющее собой, без всякого сомнения, самое поразительное изделие Леонардо, оно появлялось и передвигалось перед театральной публикой самостоятельно, без помощи людей.



Инжиниринговые услуги – достаточно широкое понятие, включающее в себя целый пласт интеллектуальной деятельности в сфере производства, строительства и других сферах экономики, в которых требуется решение конкретных технических задач. Направление инжиниринга компании «Юкей» является мощным интеллектуальным инструментом для реализации бизнес-проектов на всех стадиях их жизненного цикла, а также гарантирует квалифицированный менеджмент, позволяющий добиваться успеха независимо от сложности задания.

#### Функции технического заказчика:

- « Организация и проведение конкурсных процедур, связанных с подбором подрядных организаций;
- « Контроль качества и соответствия проектной документации строительно-монтажных работ, выполненных подрядными организациями, включая геодезический контроль;
- « Организация работ по неразрушающему контролю, технической экспертизе зданий и сооружений;
- « Контроль исполнения договорных обязательств со стороны строительных подрядных организаций, в том числе – претензионная работа, досудебное и судебное урегулирование разногласий;
- « Освидетельствование и оценка выполненных объемов строительно-монтажных работ и конструктивных элементов, скрытых после производстве последующих работ.

#### Консалтинговые услуги при реализации проектов, включая управление проектами:

- « Разработка рекомендаций по ходу ведения строительно-монтажных работ;
- « Консультации по возможности использования альтернативных материалов и конструкций;
- « Организация внесения изменений в проектно-сметную документацию, в том числе по замечаниям органов экспертизы;
- « Получение разрешения на производство строительно-монтажных работ в уполномоченных органах;
- « Координация работы со специализированными организациями и городскими службами.

#### Финансовый, плановый и строительный мониторинг проектов:

- « Оценка объемов и расценок на строительно-монтажные работы при подготовке договоров подряда с подрядными организациями;
- « Составление сметных расчетов на новые объекты, реконструкцию, по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений, ремонту, модернизации и замене любого вида оборудования по дефектным ведомостям заказчика;
- « Контроль и подтверждение стоимости выполненных работ договорным условиям по предъявленным к оплате документам подрядных, проектно-изыскательских и других организаций.

*О чудесная необходимость,  
ты с величайшим умом  
понуждаешь все действия  
быть причастными причин  
своих, и по высокому  
и непререкаемому закону  
повинуется тебе в кратчай-  
шем действовании всякая  
природная деятельность!*

*Леонардо да Винчи*



Постоянными клиентами «ЮКЕЙ» являются предприятия:

## Химическая промышленность

ОАО «Метафракс»  
 ООО «Метадинеа» (г. Москва)  
 ОАО «Азот» (г. Березники)  
 ОАО «Березниковский содовый завод»  
 ОАО «Синтез» (г. Дзержинск Нижегородская обл.)  
 ООО «Сода-Хлорат»  
 ОАО «Уралкалий»  
 ОАО «Химпром» (Чувашия)  
 ОАО «Карболит» (г. Орехово-Зуево Московская обл.)  
 ООО «Западуралнеруд»

## Строительство и проектные работы

ОАО «Главстрой» (г. Москва)  
 ОАО «Камская долина»  
 ОАО «Пермский завод силикатных панелей»  
 ОАО «Гипсополимер»  
 ООО «Прикамская гипсовая компания»  
 «Ремонтно-строительное предприятие «Алексий»  
 ООО «Еврокапитал»  
 ОАО «Пермдорстрой»  
 ООО «Пермская финансово-производственная группа»  
 ОАО «Пермтрансгазстрой»  
 ООО «Пермь Билдинг Лтд»  
 ООО «РосЕвроДевелопмент» (г. Москва)  
 ООО «Демидково Проект»  
 ООО «Сатурн-Р»  
 ОАО «Стройпанелькомплект»  
 ООО «УралМонолитСтрой»  
 ООО «Финансовая компания «Поллукс»  
 ООО «Арфен-Технологии» (г. Казань)  
 ООО «Магнит-Финанс»  
 ЗАО «Суксунский оптико-механический завод»  
 ООО «МК Химстрой»  
 ООО «Пермский дом»  
 ООО «Талан»  
 ООО «Магнит-финанс»  
 ООО «КРОНО Прожектс»  
 ОАО «Пермдорпроект»  
 ЗАО «ПАУЗА» (г. Москва)

## Машиностроительная промышленность и металлургия

ОАО «Базовый элемент»  
 ОАО «Александровский машиностроительный завод»  
 ОАО «Мотовилихинские заводы»

ОАО «Пермский моторный завод»  
 ОАО «Пермцветмет»  
 ЗАО «РЭМОС-ПМ»  
 ФГУП «ЦАГИ» (г. Москва)  
 ООО «Чусовской завод строительной керамики»  
 ООО «Позитрон»  
 Группа компаний ЗУМК  
 ЗАО «Искра-Энергетика»  
 ООО «Насосы ППД»  
 ОАО «АвтоВАЗагрегат»  
 ООО «ПРОМЭКЗ»

## Деревообрабатывающая промышленность

ОАО «Пермские сельские леса»  
 ЗАО «Север»

## Связь

ОАО «Связьтранснефть»  
 ООО «СофтЛайн Интернет Трейд» (г. Москва)  
 ЗАО «Электросвязь-Самара»  
 ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»  
 ЗАО «ГДМ Групп» (г. Москва)

## Энергетика и ЖКХ

ОАО «Пермэнергосбыт»  
 ГУП «Мосводосток» (г. Москва)  
 ООО «Новогор-Прикамье»  
 ОАО «Пермэнерго»  
 ФГУП концерн «Росэнергоатом»  
 ОАО «ТГК-9»  
 ЗАО «Тяжпромэлектромет»  
 ООО «Комфортсервис»  
 ООО «МОБЭЛ»

## Добывающая промышленность

ООО «Большевик» (Красноярский край)  
 ООО «Бурсоль» (Алтайский край)  
 ОАО «Гео-Система» (г. Москва)  
 ООО «Инновация» (г. Иркутск)  
 ЗАО «Комплексные горнодобывающие инвестиции» (г. Москва)  
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»  
 ОАО «Майнэкс ресорсес» (г. Москва)  
 ООО «Манья» (Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА)  
 ООО «Нанотек» (г. Н.Новгород)  
 ЗАО «Норит» (Карелия)

ЗАО «ПермТОТИнефть»  
 ООО «РОСГАЗ» (г. Москва)  
 ООО «Ровер» (Кемеровская обл.)  
 ООО «Энергетическая компания «РИФ»  
 ОАО «Южная Тюменская Нефтяная Компания»  
 ООО «Западуралнеруд»  
 ООО «Интенсификация и ПНП»  
 ООО «Костенецкий карьер»

## Ипотека и жилищное кредитование

ОАО «Пермское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию»

## Торговля и сфера услуг

ЗАО «Алендвик»  
 Группа компаний «Вери Велли»  
 ООО «САНФРУТ-Трейд»  
 ООО «Фирма «Вилс»  
 ЗАО «Деловой центр «Колизей»  
 ОАО «Многопрофильный оздоровительный центр «УВИЛЬДЫ» (г. Челябинск)  
 Розничная сеть «НормаН-ВИВАТ»  
 ОАО «Санаторий-профилакторий «Энергетик»  
 ОАО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь»  
 ООО «Ликом»  
 ЗАО «Дартс»  
 ООО «Тройка Мет»  
 ООО «ИстконМ» (г. Москва, г. Нижний Новгород)  
 ОАО «АКБ «Урал ФД»  
 МУП «Горнолыжный центр Губаха»  
 ООО «Поликлиника Медлайф»  
 ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»

## Пищевая и перерабатывающая промышленность

ОАО «Пермский мукомольный завод»  
 ОАО «Покровский хлеб»  
 ОАО «Молкомбинат «Кунгурский»  
 ООО «Березникихлеб»  
 ООО «Зерноимпекс» (г. Москва)  
 ОАО «КЭЛМИ»  
 ОАО «Кунгурский хлебокомбинат»  
 ОАО «Пермский хладокомбинат «Созвездие»  
 ООО «Русь»  
 ОАО «Верещагинский мясокомбинат»

ООО «Зерноторг»  
 ЗАО «Компания «Дартс»  
 ООО «РИЧ Инвест»  
 ФГУП Племзавод «Верхнемуллинский»

## Автодилеры

Группа компаний «VERRA-Моторс»  
 ООО «Машинный двор»  
 ООО «Пермавтогазсервис»  
 ООО «Верра Групп»

## Полиграфическая промышленность

ЗАО «Концерн «Знак»  
 ФГУП «Гознак»

## Органы власти

Администрация г. Березники  
 Администрация г. Перми  
 Законодательное собрание Пермского края  
 Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации  
 Министерство транспорта Пермского края  
 Федеральное агентство по недропользованию

## Инвестиции

ОАО «Агентство содействия инвестициям Пермского края»  
 ОАО «Пермский гарантийный фонд»  
 ОАО «Пермский центр развития предпринимательства»  
 «Тайга Капитал» (г. Москва)  
 ЗАО «УК Агидель»  
 Финансовая группа «Ермак»  
 ОАО «Инвестиционная компания «Ермак»  
 ЗАО «Управляющая компания «Ермак»  
 ЗАО «Инвестиционная компания «Финансовый дом»  
 ОАО «Пермская финансово-промышленная группа»

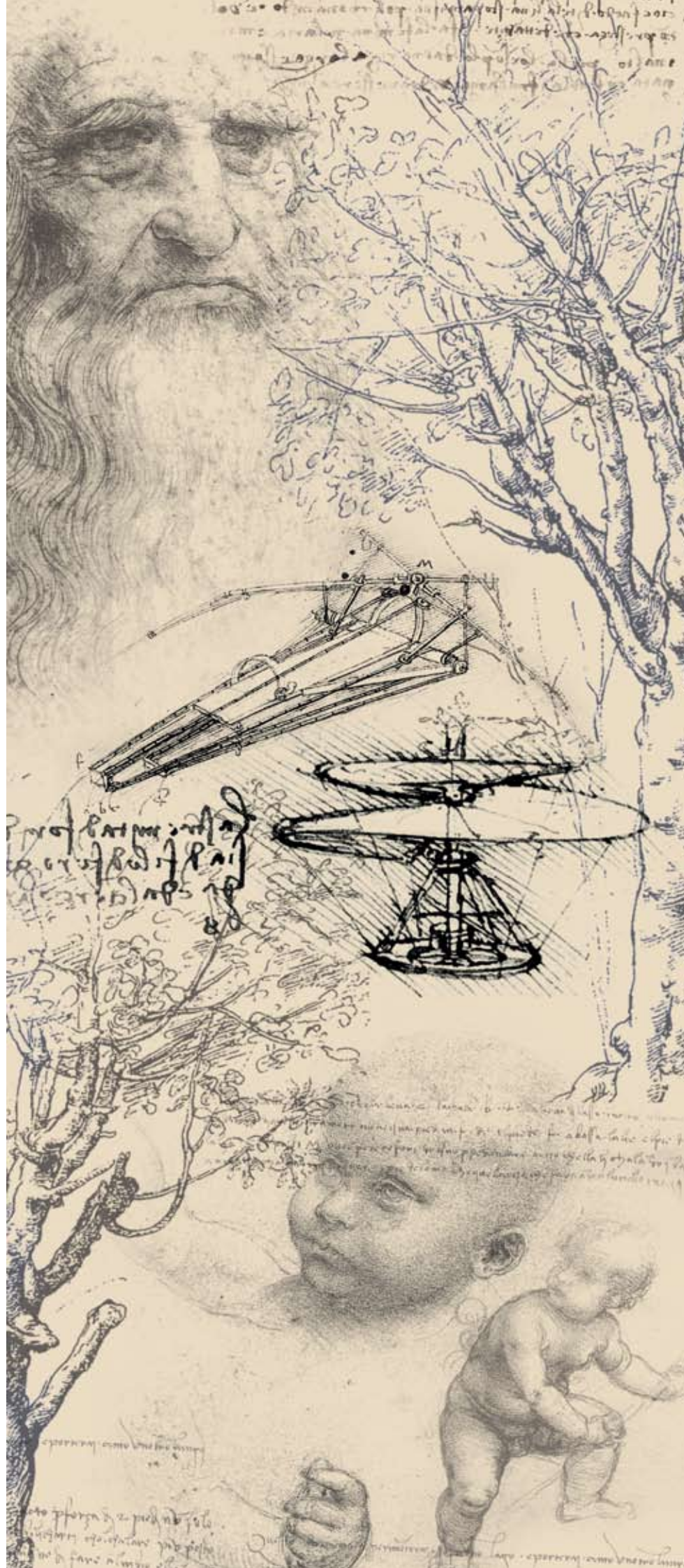


# UKey

консалтинговая компания

Гений — это способность  
видеть невидимое,  
двигать неосязаемое,  
рисовать то, что не имеет  
формы.

*Жозеф Жубер*







Пермь, ул. Советская, д.67, 4 этаж  
Тел. (342) 218 12 98,  
факс (342) 218 12 99

Москва, Овчинниковская наб.,  
д.20, стр.1  
Тел./факс (495) 280 02 58

[info@ukey.biz](mailto:info@ukey.biz)  
[www.ukey.biz](http://www.ukey.biz)